

## 2024년 제11회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[5호 안건: 원창동 53-3번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 11. 26.	
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 인천광역시종합건설본부				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	53-3	관련지번		-
	대지면적	846㎡	용도지역(지구,구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	446.435㎡	건 폐 율	52.77%	층 수 지하 1층 / 지상 3층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	15.7m	용 적 륜	158.31205%	연면적 합계 2,028.555㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적	2,028.555㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	- 외벽조적벽체 해체 시 외부가시설과 함께 전도 되지 않도록 구간별로 나누어 외부벽체가 내부 방향으로 선해체 될 수 있도록 도서에 표기 요함 - 해체순서에 따른 전도방지 대책을 해체순서도에 각각 반영할 것
	(구조)분야	-
	(토질·기초)분야	-
	(기타)분야	-

심의결과	[ ] 원안 의결 [ O ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)